



**De definitieve vaststelling VEN 1e fase van 18/07/03
(B.S. 17/10/2003) : kwantitatieve gevolgen openbaar
onderzoek, beschermingsvoorschriften en voorkooprecht.**

Lode De Beck
Valérie Goethals
Kris Decler
Niko Boone
Griet Ameeuw
Lon Lommaert
Geert Sterckx

Nota I.N. A2003.215
Brussel, 26 november 2003



Inleiding

De totaliteit van het goedgekeurde VEN bedraagt **84.970 ha**; daarmee is iets meer dan **2 derden van de oppervlakte doelstelling** (125.000ha) gerealiseerd.

Deze nota geeft een beknopt overzicht van de kwantitatieve gevolgen van de definitieve vaststelling van deze eerste fase van het VEN. Achtereenvolgens worden kort besproken : directe rechtsgevolgen (handhavingsvoorschriften en uitbreiding beschermd areaal permanent grasland), uitbreiding voorkooprecht en gevolgen van het openbaar onderzoek (schrappingen). In bijlage volgt een volledig overzicht van de belangrijkste schrappingen.

Uitbreiding van het areaal met strengere beschermingsvoorschriften

Volgens het natuurdecreet gelden er in het VEN volgende voorschriften, behoudens individuele ontheffing (art. 25 § 3 2°):

1° het gebruik van meststoffen wordt geregeld overeenkomstig het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen;

2° behoudens individuele ontheffing, verleend door de administratie bevoegd voor het natuurbehoud of algemene ontheffing, is het verboden:

1) bestrijdingsmiddelen te gebruiken. Dit verbod geldt niet voor de percelen waar er al ontheffing van bemesting geldt.

2) behoudens in toepassing van een goedgekeurd beheersplan conform het bosdecreet van 13 juni 1990, de vegetatie, met inbegrip van meerjarige cultuurgewassen of van kleine landschapselementen te wijzigen;

3) het reliëf van de bodem te wijzigen;

4) werkzaamheden uit te voeren die rechtstreeks of onrechtstreeks het grondwaterpeil verlagen, alsook maatregelen die de bestaande ont- en afwatering versterken;

5) de structuur van de waterlopen te wijzigen.

Uitbreiding van het areaal met beschermd permanent grasland

Na overlay met de mestbankkaart met de aangegeven percelen van 2000 blijkt dat er **10.460 ha** permanent grasland in het VEN gelegen is. Volgens het (voorlopige) maatregelenbesluit is permanent grasland, grasland dat reeds 4 jaar grasland is. In het VEN mag dit niet gescheurd worden¹.

Per provincie is dat:

Antwerpen : 2.241 ha

Vlaams-Brabant : 1.234ha

Limburg : 2.105ha

Oost-Vlaanderen: 3.067ha

West-Vlaanderen: 1.813ha

In de provincies West- en Oost-Vlaanderen is ca. **¼ van het VEN** permanent grasland (Mestbank gegevens 2000). In de andere provincies is dat 1/8 of zelfs minder (zie Excel-tabel).

¹ Dit is evenwel ondergeschikt aan het decreetaal (veel ruimere) vegetatiewijzigingsverbod uit het natuurdecreet, art. 25 § 3 2°. 2

Uitbreiding van het areaal met voorkeurrecht

* Er was tot op heden **38.354 ha** waar de overheid voorkeurrecht heeft (na aftrek van de erkende en Vlaamse natuurreservaten [stand begin 2002] en het openbaar bos [onvolledig bestand van Bos en Groen van begin 2003]). Per provincie is dit:

Antwerpen: 13.270ha

Limburg: 9.940ha

Oost-Vlaanderen: 6.859ha

Vlaams-Brabant: 4.903ha

West-Vlaanderen: 3.379ha

* Er komt met het VEN **31.047 ha (+81 %)** bij waar er voorkeurrecht zal gelden (eveneens na aftrek van het openbaar bos en de erkende/Vlaamse reservaten). Per provincie is dat:

Limburg: 9.179ha

Vlaams-Brabant: 6.598ha

Oost-Vlaanderen: 6.484ha

Antwerpen: 5.838ha

West-Vlaanderen: 2.948ha

In Oost-Vlaanderen is de helft van het VEN “nieuw voorkeurrechtgebied” (zie Excel-tabel). In de provincies Limburg en Antwerpen is dat ca. 30%, in Brabant en West-Vlaanderen ca. 40%.

Overzicht van de schrappingen uit het ontwerp VEN van 19/07/02 tot het definitieve VEN van 26/09/03

Het ontwerp-VEN was **1916 ha** groter dan het definitief vastgestelde VEN. Er is dus ruim 2% van het ontwerp-VEN geschrapt tengevolge van het openbaar onderzoek.

Het volgende overzicht van de schrappingen is zo volledig mogelijk, maar in een aantal gevallen werd de bespreking beperkt gehouden tot de belangrijkste schrappingen (m.a.w. wie de optelsom van alle hieronder aangehaalde schrappingen wil maken zal geen 1916ha uitkomen). De schrappingen worden ingedeeld per categorie en verder besproken per provincie (in bijlage). Men vindt er telkens per bezwaar het kaartnummer, GEN-nummer, naam (niet noodzakelijk GEN-naam), een korte toelichting, geschrapte oppervlakte en het advies dat AN/IN hierbij gaf. Voor alle duidelijkheid: de bezwaren die positief geadviseerd werden door de MINA-raad, maar negatief door AN/IN en waarbij de regering het advies van deze laatste volgde, worden hier niet opgesomd. Het gaat dus enkel en alleen om de geschrapte delen.

Categorie “gewijzigd beleid, geschorste beslissingen of planologische aanpassingen”

In totaal ca. 600 ha betreffende een 13tal bezwaren. Het gaat hier om BPA's, militaire gebieden, geschorste gewestplannen en één gebied dat deel uitmaakt van een in procedure zijnde RUP.

De adviezen van AN/IN waren steeds positief tot het volgen van het MINA-advies. In enkele gevallen schrapt men meer of een gebied zonder bezwaar.

Categorie “infrastructuren en openbare besturen”

In totaal ca. 480ha betreffende een 20tal bezwaren. 117ha betreft de schrapping van enkele gewestwegen bij besluit van de Vlaamse Regering waarvoor geen bezwaarschrift bestond. Los daarvan zijn er nog wegen geschrapt (op basis van bezwaarschrift). De rest gaat over bestaande infrastructuren (bvb. RWZI) of reservatiestroken/gebieden.

Over het schrappen van wegen buiten de bezwaarschriften werd geen advies gevraagd. Het MINA-advies tot schrappen van bestaande infrastructuren werd meestal bijgetreden door AN/IN. In een aantal gevallen die betrekking hebben op reservatiestroken werd negatief geadviseerd.

Categorie “recreatie (incl. jacht en visserij)”

In totaal ca. 255ha betreffende een 20tal bezwaren.

In ongeveer de helft van de gevallen werd advies tot schrapping van MINA bijgetreden door AN/IN.

Categorie “ontginningen”

In totaal ca. 220 ha betreffende een 5tal gebieden.

In ongeveer de helft van de gevallen werd advies tot schrapping van MINA bijgetreden door AN/IN.

Enkele schrappingen zijn onduidelijk of onlogisch.

Categorie “landbouw”

In totaal ca. 140 ha betreffende een 43tal bezwaren. Het gaat vooral om huiskavels, soms eens fruit-groenteteler, ook eens grensaanpassing. De helft van de ingewilligde bezwaren situeert zich in Oost-Vlaanderen.

In de meerderheid van de bezwaren werd een negatief advies geformuleerd door AN/IN.

Categorie “bebouwing”

In totaal ca. 50ha betreffende een 46tal bezwaren. Overwegend gaat het hier om perifeer gelegen bebouwde kadastrale percelen, soms om tuinen en sporadisch om een centraal gelegen bebouwd perceel.

Categorie “bosbouw en kasteeldomeinen”

In totaal ca. 22ha betreffende een 10tal gebieden.

GEN versus GENO

Relatief gezien werd er meer GENO geschrapt dan GEN (zie excel-tabel). Het gaat hier vooral om ontginningsgebieden.

Twee VEN-gebieden werden integraal geschrapt, m.n. de Orchis te Bornem (GEN-nr. 322) en het Elzenbroekbos te Kruibeke plus Rupelsmondse kreek (GEN-nr. 210). Van 2 gebieden werd meer dan de helft geschrapt, m.n. de kleiputten van Niel-Terhagen (GEN-nr. 337) en Blokkersdijk (GEN-nr. 340). Van de 219 VEN-gebieden werd er **in 122 niets geschrapt**.

Van alle **37 kaarten** werd er het meest geschrapt op kaart 16, d.i. de kaart met Blokkersdijk en het geschorste gewestplan van Beveren-Linkeroever. Er is geen enkele kaart waar er niets geschrapt werd.

Samengevat kunnen we stellen dat de diverse overheden en administraties zelf verantwoordelijk zijn geweest voor meer dan de helft van alle schrappingen. Het gaat hierbij vooral om overheden die zelf niet betrokken geweest zijn tijdens het proces van de opmaak van de kaarten. Anderzijds zijn er diverse gebieden die niet (meer) VEN-waardig zijn (BPA's waarvan bij ARP geen gegevens beschikbaar waren; geschorste gewestplannen). De sectoren recreatie en ontginningen nemen ook een aanzienlijk deel in van de schrappingen. Ook deze sectoren werden niet voorafgaandelijk betrokken. Het aantal bezwaren van de sector recreatie was in een aantal gevallen aanzienlijk wat de beleidsbeslissing mee zal beïnvloed hebben. De sectoren die voorafgaandelijk betrokken geweest zijn in het proces (bvb. klankbordgroep van landbouw, natuur en bosbouw) dienden niet minder bezwaren in, maar met redelijke argumenten werd reeds in zekere mate rekening gehouden bij de totstandkoming van het ontwerp VEN.

Diverse schrappingen zijn niet gebaseerd op bezwaren. Zo werden diverse gewestwegen geschrapt en ondermeer een gebied (KBR) waarvoor een nieuw RUP in procedure is. De schrapping van deze is enkel gebaseerd op een principiële beslissing van de Vlaamse Regering. Daarenboven zijn er enkele bezwaren die ruimer zijn dan bedoeld door de bezwaarindiener (zie onder). Gezien deze werkwijze niet conform de decretaal vastgelegde procedure is en gezien de onderliggende groene bestemmingen er vaak geen goed motief was om deze te schrappen, maakt het de vaststellingsbesluiten en bijhorende kaarten onnodig gevoelig voor nietigverklaring. Los daarvan stellen we ook diverse fouten vast in de tekst van de volledige vaststellingsbesluiten. Om goed te zijn zou er best zo snel mogelijk een lijst van

errata opgesteld moeten worden. De teksten van de motivatie tot afwijking van het advies van de MINA-raad / aanvulling van het advies van de MINA-raad bevatten in een aantal gevallen tegenstrijdige gronden. De informatiebronnen waarop deze motivaties gebaseerd zijn worden niet consequent en uniform aangewend voor de diverse bezwaren (bvb. sommige motivaties zijn zeer uitgebreid met verwijzing naar BWK-eenheden, bodem, structuurkenmerken,.. andere motivaties gebruiken geen informatie maar men stelt gewoon de overheid gaat hiermee wel of niet akkoord).

BIJLAGE : OVERZICHT VAN DE SCHRAPPINGEN PER PROVINCIE

Vermelde adviezen betreffen advies van AN/IN

West-Vlaanderen

In totaal werd er een oppervlakte van **408 ha** niet weerhouden in het VEN. Het betreft een **120**-tal polygoenen.

Categorie “gewijzigd beleid of geschorste beslissingen”

Alle adviezen positief

* kaart 1, GEN 101 (De Westkust) BPA Sportpark Oosthoek De Panne	3.8ha
* kaart 2 GEN 102 (De Middenkust) Militair domein Lombardsijde (protocolgebied)	15ha
* kaart 3 GEN 105 (De Zwinstreek) BPA Finis Terrae: wegenis	0.1ha
* kaart 5 GEN 119 (Het Vloethemveld, Sint-Andriesveld en Tillegem) Militair Domein Vloethemveld (protocolgebied)	160 ha
* kaart 5 GEN 121 (De Gulke Putten tot vallei van de Wantebeek) Diverse percelen rond de Vorte Bossen door de schorsing van een gewestplan Roeselare-Tielt bij arrest van 18 juli 2002 (arrestnr. 109.467)	22.8ha

Categorie “landbouw”

* kaart 4 GEN 106 (De IJzervallei) huiskavel <i>advies negatief</i>	0.4ha
* kaart 2 GEN 111 (De Oud- en Middellandpolders Oostende-Klemskerke) Huiskavel 't Pompje <i>advies positief</i>	4.7ha
* kaart 3 GEN 115 (De Damse Polders) huiskavel <i>advies negatief</i>	2.3ha
* kaart 5 GEN 123 (Het Wijnendalebos en de vallei van de Waterhoenbeek) huiskavel aan de Waterhoenbeek <i>advies positief</i>	4ha
* kaart 7 GEN 126 (West-Vlaamse Leievallei) huiskavel te Wevelgem <i>bijstelling</i>	2.6ha

Categorie “bebouwing”

* kaart 1 GEN 101 (De Westhoek) Diverse grensaanpassingen door bebouwde kadastrerpercelen aan de rand van ven 1 ^{ste} fase <i>advies positief</i>	
* kaart 3 GEN 105 (De Zwinstreek) Grensaanpassingen bebouwde kadastrerpercelen waaronder beschermd duingebiedje Roodborstjeslaan <i>advies positief</i>	
* kaart 3 GEN 113 (De Uitkerkse Polder) Grensaanpassing bebouwd kadastrerperceel <i>advies positief</i>	
* kaart 3 GEN 115 (De Damse Polders) Grensaanpassingen bebouwd kadastrerperceel <i>advies positief</i>	
* kaart 3 GEN 116 (Krekengebied van Lapscheure en Hoeke) Grensaanpassingen bebouwd kadastrerperceel <i>advies positief</i>	
* kaart 6 GEN 128 (Het Heuvelland) Grensaanpassing bebouwd kadastrerperceel <i>advies positief</i>	
* kaart 5 GEN 120 (De valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone) De meer formele delen van de kastelen Rooiveld, Cellen en Gruuthuyze. (soms werd ook bos, beekrand geschrapt) <i>bijstelling</i>	
* kaart 8 GEN 133 (De West-Vlaamse Scheldevallei) grensaanpassingen bebouwde kadastrerpercelen <i>bijstelling</i>	

Categorie “recreatie”

* kaart 1 GEN 101 (De Westkust)	
• Strandzones thv Sint-Idesbald, Schipgatduinen en Zeebermduinen	18ha
• Drie Vijvers De Panne: bebouwing o.b.v. Kadastrerperceel <i>advies negatief</i>	0.3ha
• Zuidabdijmolen en aangrenzende zone onder de Van Buggenhoutlaan Koksijde op basis van NIP ‘Noordduinen’. <i>advies positief</i>	5.8ha
* kaart 2 GEN 102 (De Middenkust)	
• Strandzone Sint-Laureinsstrand	9.5ha
• Parkgebied Linkeroever IJzermonding <i>advies negatief</i>	10ha

- Deeltje Recreatiezone Domein Raversijde *advies positief* 3ha
- Golfterrein De Haan *advies negatief* 61ha
- Dierenparkje De Haan *advies positief* 2ha
- * kaart 3 GEN 103 (De Fonteintjes en Oudemaarspolder)
 - Strandzone thv fonteintjes + aangrenzende dijk/parking 5ha
 - Bufferstrook voor de N31 doorheen Oudemaarspolder *advies negatief* 1.7ha
- * kaart 3 GEN 105 (De Zwinstreek)
 - Het Zwinpark (cfr. MER tot herinrichting Vogelpark) *advies negatief* 11.7ha
- * kaart 5 GEN 123 (Wijnendalebos en de vallei van de Waterhoenbeek)
 - bezoekersparking kasteelpark *advies positief* 0.6ha

Categorie “Openbare Besturen”

- * kaart 1 GEN 101 (De Westhoek)
 - Koninklijke Baan 7.5ha
 - N34 De Panne, Leopold III Laan en Robert Vandammestraat aan de Noordduinen Koksijde, Nieuwpoortsesteenweg Littobos en Elisalaan Kartuizerduinen Nieuwpoort 5.5ha
- * kaart 2 GEN 102 (De Middenkust)
 - Koninklijke Baan 21ha
- * kaart 3 GEN 103 (De Fonteintjes en Oudemaarspolder)
 - Koninklijke Baan 6.5ha
- * kaart 3 GEN 104 (De Baai tot kleiputten van Heist)
 - Koninklijke Baan 1.9 ha
- * kaart 3 GEN 112 (Overgang Polders-Zandstreek Kanaal Brugge-Oostende)
 - Reservatiestrook gewestplan langs het kanaal Brugge-Oostende *advies negatief* 3.8ha
- * kaart 5 GEN 119 (Vloethemveld, Sint-Andriesveld, Tillegem)
 - Koning Albert I Laan aan Tillegembos
- * kaart 5 GEN 120 (De valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone)
 - Berm oude meander Zuid-Leie Beernem *advies positief* 4.6ha
- * kaart 6 GEN 128 (Het Heuvelland)
 - N398, N372 en N315 aan Vidaigneberg - Hellegat-Rodeberg - Sulferberg 1ha
- * kaart 8 GEN 133 (De West-Vlaamse Scheldevallei)
 - Reservatiestrook ontdubbeling stuw te Avelgem-Kerkhove *advies positief* 3ha

Oost-Vlaanderen

In totaal werd er een oppervlakte van **420 ha** niet weerhouden in het VEN. Het betreft een **96tal** polygonen.

Categorie “gewijzigd beleid of geschorste beslissingen”

* kaart 18, GEN 210 (elzenbroekbossen KBR): het als ontwerp VEN aangeduide deel van KBR, wegens RUP voor het gehele gebied in procedure met voorziene overdruk natuurverwevingsgebied
opm: was dit een officieel bezwaarschrift? Wordt niet vermeld in het vaststellingsbesluit! 141 ha

* kaart 16, GEN 204 en 304 (Wase Scheldepolders & Slikken en schorren langs de Schelde): geschorst deel van gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren m.b.t. het Linkeroevergebied van de Waaslandhaven te Beveren, met deel van Paardenschor (18 ha), Groot Rietveld (81 ha) en jachthaven Doel (5 ha) 103 ha

* kaart 11, GEN 216_1 (Bovenscheldevallei, Gavere) : geel BPA Scheldevallei te Gavere. Blok natuurgebied nabij Taerwemeersch werd door BPA omgezet tot “agrarisch gebied met bijzondere waarde”. 15 ha
& een kleiner blok stroomafwaarts omgezet tot LWA. 1 ha

* kaart 14, GEN 222 (Dendervallei, Ninove) : BPA Bruggemeersen dat één perceel in de vallei bestemt tot recreatiegebied (kaatsplein) 1 ha

* kaart 14, GEN 232 (Beverbeekvallei, Ninove): BPA Bruggemeersen wijzigt enkele percelen in woongebied/nutsvoorzieningen 0.5 ha

Categorie “landbouw”

* kaart 13, GEN 227: twee huiskavels in de Maarkebeekvallei (Ommelozen Boom) 14 ha
- **Negatief** geadviseerd om de samenhang in de afbakening van de Maarkbeekvallei en steilrand te behouden.
opm: er werd meer geschraapt dan gevraagd in de twee bezwaren, zoniet zou een geïsoleerd blok van 8 ha overblijven in de afbakening

* kaart 18, GEN 32 : akker- en tuinbouwgebied te Kastel (Baasrodebroek) 7 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat de afbakening hier een logische entiteit betrof (volledig gebied tussen Scheldedijk en dijk achter Grote Wal - Zwijn complex)

* kaart 13, GEN 233 (Kluisbos, Kluisbergen): huiskavel nabij Calmont en Ronsebaan 5 ha
- **Negatief** geadviseerd omwille van waardevol bos met voorjaarsflora

* kaart 9, GEN 205 (Drongengoed, Ursel): huiskavel van melkveebedrijf nabij Driesbeek en N461 3 ha
- **Negatief** geadviseerd omwille van samenhang in de afbakening van de Driesbeekvallei (met nog Bempje in structuurrijke Driesbeek).

* kaart 12, GEN 219 (Molenbeek Erpe-Mere-Lede-Serskamp): één huiskavel en één boomkwekerij 6 ha
+ **Positief** geadviseerd omwille van perifere ligging, geringe waarde en omdat de samenhang hierdoor niet verloren gaat.

* kaart 13, GEN 229 (zijbeek [Molenbeek] van de Zwalm te Velzeke en Strijpen [Zottegem]): drie huiskavels 4 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat schrapping de samenhang in de afbakening van de vallei in gedrang brengt en omwille van de zeer smalle afbakening langs de beek.

- * kaart 9, 201_1 (Krekengebied van Assenede): vijf huiskavels 7 ha
- **Negatief** geadviseerd gezien de reeds beperkte buffering rond de krekten.
- * kaart 9, 201_1 (Krekengebied van Sint-Laureins): drie huiskavels 6 ha
- **Negatief** geadviseerd gezien de reeds beperkte buffering rond de krekten.
- * kaart 9, 205 (Drongengoed): huiskavel bij Schapersbos en N44. 4 ha
- **Negatief** geadviseerd gezien de ligging tussen de beboste percelen.
- * kaart 13, GEN 235 (Everbeekse bossen): huiskavel ten oosten van het complex 3 ha
- **Negatief** geadviseerd omwille van ligging langsheen de Terkleppebeek.
- * kaart 11, GEN 214 (Damvallei): huiskavel 3 ha
- **Negatief** geadviseerd omwille van het storend karakter van de boerderij en de reeds beperkte afbakening van het VEN in het gebied.
- * kaart 11, GEN 212 (Zeverenbeekvallei): 2 huiskavels 4 ha
- **Negatief** geadviseerd aangezien het hier een smalle nauwelijks gebufferde vallei betreft.
- * kaart 13, GEN 229 (Zwalmbeekvallei): huiskavel nabij school (Kasteel van Lillare) 2 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat dit de afbakening in de vallei in 2 knipt.
- * kaart 14, GEN 225 (Molenbeekvallei, Godveerdegem [Zottegem]): huiskavel 2 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat het een diep ingesneden smalle reep valleigrond van een zijbeek betreft
- * kaart 13, GEN 235 (Muziekbos, Ronse) : huiskavel 2 ha
- **Negatief** geadviseerd omwille van ligging naast een bronbeek uit het bos.
- * kaart 13, GEN 233 (Elenebos, Zulzeke [Kluisbergen]): huiskavel 2 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat het een steil waardevol grasland betreft gelegen naast een bronbeek.
- * kaart 16, GEN 204 (Grote Geule, Kieldrecht): 3 huiskavels 2 ha
- **Negatief** geadviseerd wegens gelegen tot aan de kreektrand
- * kaart 14, GEN 225 (Kottem, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem, Herzele): 2 huiskavels 2 ha
+/- voor één kavel **positief** geadviseerd wegens perifere ligging, voor de andere **negatief** wegens ligging naast de beek
- * kaart 11, GEN 217 (Oosterzeelse bossen): 1 huiskavel van historische hoeve met watermolen met bijgebouwde stallen 1 ha
+/- **positief** advies voor perceel met stal, **negatief** geadviseerd voor graslanden die er rond gelegen zijn en tegen de beek grenzen.
- * kaart 10, GEN 207 (Heidebos): 1 huiskavel 1 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat het naast een voorstel van groen RUP ligt
- * kaart 12, GEN 215 (Kalkense meersen): landbouwbedrijfsgebouwen 1 ha
+ **Positief** geadviseerd wegens perifere ligging en gebrek aan waarde voor het VEN

Categorie “ontginningen”

- * kaart 11, GEN 216_2 : grootste deel van het Ontginningsgebied te Nederame (Vande Moortel)
+ **Positief** geadviseerd omwille van bestaande afwegingskader (nog veel te ontginnen) en omwille van het feit dat de huidige waarde gering is, maar dat waarde na ontginning kan toenemen. 39 ha

opm: enkel een streep grond (2.8 ha groot) onder de (geschrapte) gewestweg N441 en langsheen de Schelde met een stuk van een ontginningsput werd om onbekende reden weerhouden in het VEN

Categorie “bebouwing”

* kaart 8, GEN 239 (Spitaalsbossen, Wortegem-Petegem): bebouwing langsheen de Waregemse Weg die de Spitaalsbossen in 2 snijdt. Werd geschrapt omdat na de schrapping van de gewestwegen de woningen langsheen deze Waregemse weg perifeer gelegen waren. 7 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat de woningen deel waren van recente groene gewestplanherziening

* kaart 12, GEN 209 (Durmevallei, Hamme): tuineblok van de bewoners van de Kaaldries 2 ha
+ **Positief** geadviseerd, gezien dit geen waarde heeft voor het VEN en het interessantere omliggende landbouwland niet mee opgenomen is in deze fase.

* kaart 13, GEN 226 (Bos t’ Ename): Torreke te Walle 1 ha
- **Negatief** geadviseerd omdat de bestaande woning binnen de walgracht reeds uit afbakening geweerd werd (bezwaar ongegrond), het betreft immers een waardevol bosje met voorjaarsflora.

* kaart 14, GEN 225 (Molenbeekvallei, Herzele): verzoek om tuinen niet te weerhouden 1,5 ha
+/- (**bijstelling**): geadviseerd om de tuinen niet te weerhouden maar om de weidepercelen die erachter liggen en fysisch gescheiden zijn van de tuinen maar wel horen tot hetzelfde kadastraal perceel wel te behouden in de afbakening.

* kaart 14, GEN 222 (Dendervallei, Denderleeuw): bebouwd perceel langsheen de Dender (met diverse hopen bouwafval er rond) 1 ha
opm.: werd eruit geschrapt omdat het perifeer gelegen is (ligt naast de Dender die op zich niet opgenomen is)

* kaart 11, GEN 213 (Leievallei, Latem): 3 woonpercelen en 1 geïsoleerd perceel geschrapt op de (rechter)oeverwal van de Leie 1 ha
opm.: één van de drie zogenaamde bebouwde percelen betreft slechts een serre
+ **Positief** geadviseerd.

* kaart 11, GEN 216_1 (Bovensheldevallei, Merelbeke): 2 woningen a/d periferie 0.5 ha
+ **Positief** geadviseerd omwille van perifere ligging en schrapping de gewenste structuur niet aantast.

* kaart 12, GEN 209 (Durmevallei, Waasmunster): 1 vakantiewoning centraal in de vallei 0.5 ha
opm.: inconsequent optreden, immers het betreft vooreerst geen woning, bovendien is het helemaal niet perifeer gelegen.

* kaart 9, GEN 212 (Drongengoed): tuin en gazon bij woning 0.5 ha
+ **Positief** geadviseerd wegens perifere ligging.

* kaart 13, GEN 226 en 233 (Bos ‘t Ename en Koppenbergbos): diverse delen van 9 bebouwde kadastrale percelen 1 ha

* kaart 11 GEN 223 (Makegemse bossen): 1 bebouwd perifeer gelegen perceel 0.1 ha
+ **Positief** geadviseerd.

* kaart 13, 216_2 (Paddenbroek, Berchem): 1 perifeer gelegen kadastraal perceel dat bij woning hoort – **Negatief** geadviseerd: is fysisch afgescheiden van bebouwd perceel met tuin, is onderdeel van een grote weide 0.1 ha

* kaart 18, GEN 321 (Grembergen broek, Vlassenbroek) : twee woningen op de zijdijk (Schelddedijk), één woning aan Vlassenbroek 0.1 ha

* kaart 9, GEN 201_1 (Kreken van Sint-Laureins) : 1 woning (landbouwbedrijf) 0.1 ha

Categorie “recreatie”

* kaart 10, GEN 208 (Moervaartdepressie): het dierenparkje van Puienbroek 7 ha
- **Negatief** geadviseerd omwille van het feit dat het zich ten zuiden van de Zuidlede (waar zich tevens de waardevolle bosgordel bevindt) bevindt en dat het wenselijk zou zijn één grote ruimtelijk entiteit voor natuur te bestemmen.

Categorie bosbouw

* kaart 13, GEN 233 (Kluisbos, Kluisbergen): kasteeldomein van Calmont 4 ha
+/- (*bijstelling*)

Categorie infrastructuur

* kaart 14, GEN 222 (Dendervallei Aalst): een smalle strook tussen Dender en spoorwegtalud waar AWZ een nieuwe sluis wil bouwen en hierbij aansluitend een terrein achter de Colruyt waar er plannen voor een parking zijn. 3 ha
+ **Positief** advies gezien de geïsoleerde ligging van het eerste t.o.v. de rest van de Dendervallei en de perifere ligging van de Colruyt aansluitend op de stadskern van Aalst.

* kaart 13, GEN 229 (Zwalmvallei): RWZI te Nederbrakel 1 ha
+ **Positief** geadviseerd gezien dit geen betekenis heeft voor opname in het VEN

* kaart 14, GEN 222 (Dendervallei): RWZI te Zandbergen 0.5 ha
+ **Positief** geadviseerd gezien dit geen betekenis heeft voor opname in het VEN

* Diverse gewestwegen (op basis van een lijst van Jos Rutten) werden uit het VEN geschrapt. Het gaat om:

- kaart 13, GEN 216_2, N435 (Nederzwalmssteenweg); doorheen Bovenscheldevallei te Zingem (2ha)
- kaart 13, GEN 233 en 216_2 N36 (Ronsebaan) doorheen het Feelbos te Kwaremont (2ha) en langsheen bosje bij Kwaremont-Dorp, langsheen Heynsdaele en langsheen Paddenbroek
- kaart 13, GEN 233, N425 (Zandstraat, Zulzeke-Ronse) doorheen het Hotond-Schapebergcomplex (2 ha).
- kaart 14, GEN 225, N42 (Gentse Steenweg, Grotenberge-Sint-Lievens-Esse) doorheen de Molenbeekvallei.
- kaart 14, GEN 225, N462 (Espenhoek, Sint-Lievens-Houtem) doorheen een zijbeek van de Kottenbeek.
- kaart 13, GEN 216_2, N441 (Ohiostraat) doorheen de Bovenscheldevallei.
- kaart 14, GEN 222, N495 (Edingseweg, Viane) doorheen de Markevallei
- kaart 14, GEN 222 N9 (Brusselsesteenweg Aalst) snijdt Bergemeers af van Gerstjens
- kaart 14, GEN 225 N464 (Areststraat, Herzele) doorheen Molenbeekvallei
- kaart 14, GEN 236 N460 (Aalstsesteenweg, Geraardsbergen) langsheen de Moenebroekbeekvallei.

Antwerpen

In totaal werd er een oppervlakte van **572 ha** niet weerhouden in het VEN. Het betreft een **70-tal** polygonen.

Categorie “infrastructuur”

- * Blokkersdijk: 250 ha
In functie van niet-hypothekeren mogelijke wegtracés rond Antwerpen werd $\frac{3}{4}$ van dit gebied geschrapt. Enkel de noordwestelijke grote waterpartij werd behouden.
Geen adviesvraag ontvangen.
- * Deel Muizenbos te Ranst 6 ha
In functie van de tweede spoorontsluiting werd de zone naast de autosnelweg niet weerhouden. Geen adviesvraag ontvangen.

Categorie “Ontginningen”

- * Kleiputten Terhaegen: 140 ha
Dit ontgonnen ontginningsgebied werd om onduidelijke redenen geschrapt: aannemingsbedrijf in gebied had bezwaar aangetekend voor beperkt deel waar momenteel parking en overslag plaats vond, maar na bespreking bleek het volledige gebied geschrapt.
- * RUP-kleiwinning (7 ha, 2 ha) 9 ha
Schrapping werd **positief geadviseerd** aangezien rond het RUP kleiwinning reeds overleg gepleegd was.

Categorie “Jacht”

- *Orchis te Bornem 45 ha
Tijdens het regeringsberaad werd dit gebied geschrapt, zonder dat verwezen werd naar een specifiek bezwaarschrift.

Categorie “recreatie”

- *Visputten Niel: 23 ha
Gebied werd geschrapt wegens grote symboolwaarde (3.000 bezwaarschriften) waarbij zelfs meer geschrapt werd dan via het bezwaar kon opgemaakt worden.
Advies bijstelling
De adviesverlening lag in dezelfde lijn maar voorzag toch een kleinere oppervlakte. Zo werd geadviseerd om het deel eigendom van AMINAL Bos & Groen in de afbakening te houden.
- * Visputten aan de rand van het VEN, gelegen te Bornem (2.5 ha), Brecht (1 ha en 2 ha), 5.5 ha
Schrapping werd **positief geadviseerd** door AN.

Categorie “landbouw”

- * Niel Wullebeek: 7 ha
Gebied werd geschrapt wegens bestaande landbouwzetel die zwaar kon gehypothekeerd worden. Het gebied staat onder zware druk om ingericht te worden als natuurlijk overstromingsgebied, aansluitend bij de Schelde. **Advies** van AN was **positief** omdat ook de natuurlijke potenties van het gebied niet voldoende tot uiting kunnen komen indien de inrichting als overstromingsgebied gerealiseerd wordt. Er werd geoordeeld dat de structuurbepalende functie -waterberging- de ruimtelijke planning diende te sturen.

Categorie “bewoning”

- * Villa Krabbels Zandhoven 5 ha
Positief geadviseerd door AN.

Limburg

In totaal werd er een oppervlakte van **453 ha** niet weerhouden in het VEN 1e fase. Het betreft **100** polygonen.

Categorie “gewijzigd beleid of geschorste beslissingen”

* kaart 33, bezwaar 28 GEN 440: terrein REMO 144 ha
De Vlaamse regering beslist het hele gebied van REMO te schrappen, uitgezonderd het gebied tussen stort en terril. Deze laatste zone blijft behouden in het VEN omwille van de hoge aanwezige en potentiële natuurwaarden en gezien de Europese beschermingsstatuten van de Vogelrichtlijn.

Categorie “landbouw”

* kaart 27, bezwaar 1112 GEN 403: huiskavel in de Dommelvallei (Omgeving Tussen aan Hageven) schrapping van huiskavel met viskweekvijvers gelet op perifere ligging tov VEN 2.8 ha

* kaart 28, bezwaar 249 GEN 407: huiskavel langs de Lozebroekbeekvallei te bocholt 3 ha
schrapping van delen van een huiskavel die niet grenzen aan de beek en perifeer liggen. De percelen met hoge natuurwaarden en grenzend aan de beek worden behouden.

* kaart 28, bezwaar 5393 GEN 407: schrapping van deel van huiskavel langs de Aabeek te Bocholt. Percelen langs de Aabeek blijven behouden in VEN 1.3 ha

* kaart 28, bezwaar 5398 GEN 407: schrapping van deel van huiskavel langs de Aabeek te Bocholt. Percelen langs de Aabeek blijven behouden in VEN 1.9 ha

* kaart 30, bezwaar 2153 GEN 451: schrapping van deel van huiskavel te Peer gezien perifere ligging t.o.v. VEN. Deel van huiskavel langs Bolisser blijft behouden in VEN 1.3 ha

* kaart 31, bezwaar 84 GEN 409: schrapping van huiskavel te Bocholt 1.3 ha

* kaart 31, bezwaar 1884 GEN 411 3 ha
schrapping van landbouwpercelen van huiskavel te Maaseik-Neeroeteren

* kaart 31, bezwaar 2312 GEN 412 1.1 ha
schrapping van gedeelte van percelen van sierplantenkwekerij Florina te As gelet op perifere ligging en lage ecologische waarden

* kaart 31, bezwaar 947 GEN 452 2.2 ha
schrapping van landbouwpercelen van huiskavel te Grote Brogel-Peer

* kaart 34, bezwaar 1185 GEN 419 2.6 ha
schrapping van landbouwpercelen van huiskavel te Bilzen

* kaart 34, bezwaar 2156 GEN 419 4.3 ha
schrapping van landbouwpercelen van huiskavel te Bilzen

Categorie visserij

* kaart 31, bezwaar 1341 GEN 409: 7 ha
schrapping van visvijver te Maaseik gelet op lage actuele natuurwaarden en perifere ligging

* kaart 31, bezwaar 5524 GEN 411: 2.5 ha

schrapping van recreatievisvijver Flamingo te Opitteren gelet op perifere ligging aansluitend op woonkern

* kaart 31, bezwaar 5356 GEN 452: 0.1 ha
schrapping van perifeer gedeelte van visvijvers Elisabethbronnen te Meeuwen-Gruitrode gelet op perifere ligging en lage actuele natuurwaarden

* kaart 31, bezwaar 5386 GEN 452: 0.5 ha
schrapping van visvijver van recreatiedomein te Bocholt gelet op perifere ligging aansluitend op woonkern

* kaart 33, bezwaar 1415 GEN 433 21.5 ha
schrapping van zone met intensieve viskweek, gezien het ontbreken van hoge aanwezige en potentiële natuurwaarden en de geringe impact op de samenhang van het VEN.

Categorie “ontginningen”

* kaart 34, bezwaar 1733 GEN 401 21.6 ha
Schrapping van ontginningsgebieden van de Mechelse heide Zuid en de gebieden Grind I en Grind II, vlak bij de Mechelse Heide volgens afgesproken protocol

Categorie “bosbouw”

* kaart 33, bezwaar 1229 GEN 433: 4.1 ha
schrapping van kasteel met bijbehorend domein

* kaart 33, bezwaar 1420 GEN 433: 0.2 ha
schrapping van woonhuis met bijbehorend domein

* kaart 34, bezwaar 4278 GEN 428: 3.5 ha
schrapping van parkgebied gezien kasteel en rest van het parkgebied ook niet opgenomen zijn in VEN

* kaart 34, bezwaar 2496 GEN 432: 0.1 ha
schrapping van delen van bospercelen die slechts gedeeltelijk in VEN opgenomen werden

Categorie bebouwing

* kaart 30 bezwaar 4261 GEN 345: schrapping van tuinen in Netestraat te Hechtel aan rand VEN

* kaart 30 bezwaar 860 GEN 447: schrapping van woning Hechtel aan rand VEN 0.3 ha

* kaart 31 bezwaar 170 GEN 408: schrapping van perceel te Opitter aan rand VEN

* kaart 33, bezwaar 2125 en 2127 GEN 433 2.7 ha
schrapping van woningen aan de Vranckenschransweg en perceel aan de Kwakstraat, gezien deze niet noodzakelijk zijn voor de samenhang in de afbakening van het VEN en gezien het ontbreken van hoge aanwezige en potentiële natuurwaarden en gelet op de perifere ligging.

* kaart 33 bezwaar 2109, 2434, 2445, 2446, 2447 en 2451 GEN 433 0.6 ha
schrapping van tuinen van woning te Houthalen-Helchteren aan rand VEN

* kaart 33 bezwaar 2069 <0.1 ha
schrapping van woning te Stokrooie-Hasselt aan rand VEN

* kaart 34 bezwaar 1734 GEN 401 11.6 ha
schrapping van cluster van woningen van Costa Brava aan de rand van het VEN, gezien de perifere ligging.

* kaart 34 bezwaar 2753 GEN 401 <0.1 ha
schrapping van Heidemolen te LanakenHeide

Categorie “recreatie”

* kaart 28 Bezwaar 2356 GEN 406 3.4ha
schrapping van weiland aan Achelse kluis gezien abdi dit wenst te blijven gebruiken voor sociaal toerisme (kampeerplaats jongeren)

* kaart 30 bezwaar 5284 GEN 439 1.7 ha
schrapping van speeltuin 't Fonteintje gezien perifere ligging en lage actuele natuurwaarden

* kaart 31 bezwaar 1602 GEN 409 en 412 2.5 ha
schrapping van gebieden ten zuiden van kampeerverblijfspark Batven en van percelen ten zuiden en oosten van Camping Wilhelm Tell

Categorie “Openbare besturen”

kaart 27 Bezwaar 3279, GEN 404 13 ha
De strook naast de VELBO-put en de reservatie-strook met het gebied ten oosten ervan worden geschrapt omwille van het geringe belang ervan voor de samenhang en het functioneren van het VEN.

* kaart 28 Bezwaar 375, GEN 406 0.7 ha
schrapping van RWZI Aquafin gezien ligging aan de rand van het VEN

* kaart 28 bezwaar 576 GEN 407 39 ha
schrapping van de reservatiezone voor de verbreding kanaal Bocholt Herentals

* kaart 33 bezwaar 2412 GEN 434 1.3 ha
schrapping van toegangsweg en parking van camping Hengelhoefseweg

* kaart 35 bezwaar 373 GEN 428 1.3 ha
schrapping van RWZI gezien perifere ligging

Vlaams-Brabant

In totaal werd er een oppervlakte van **62 ha** niet weerhouden in het VEN. Het betreft **62** polygonen.

Categorie “landbouw”

- * kaart 14, GEN 237 : Raspailleboscomplex en Geitebos <0.1 ha
Grensaanpassing op kadasterniveau van een weilandperceel te Galmaarden.
- * kaart 15, GEN 510: Hallerbos en omgeving 4,5 ha
Schrappen van een huiskavel aangrenzend aan de bizonweide aan de rand van het Hallerbos.
opm: Afdeling Natuur had gevraagd om de reliëfrijke zone bovenaan de helling die afhelt naar de Steenputbeek (apart kadastraal perceel), niet te schrappen. Hier is niet op ingegaan.
- * kaart 24, GEN 547 : Eikelberg, Wijngaardberg, Beninksberg en 's Hertogenheide 6,7 ha
Schrapping van enkele fruitteeltpercelen op de Wijngaardberg conform het MINA-advies
opm: Negatief advies vanwege Afdeling Natuur
- * kaart 25, GEN 529 : De Dijlevallei 1,8 ha
Schrapping van een huiskavel op de Venusberg te Tombeek.
- * kaart 26, GEN 534 : De Velpevallei 1 ha
Schrapping van huiskavel langs de Malendriesbeek.
opm: Negatief advies vanwege Afdeling Natuur wegens landbouwer in bijberoep waarvan bedrijf waarschijnlijk niet wordt voortgezet en wegens reële kans op vertuining van deze zone.
- * kaart 32, GEN 552 : De Demervallei ten oosten van Aarschot <0.1 ha
Grensaanpassing op kadasterniveau van een weilandperceel te Rillaar

Categorie “ontginningen”

- * kaart 19, GEN 522 : Het Bos van Aa 9,6 ha
Schrapping van het nog niet ontgonnen deel (bestemming ontginningsgebied, nabestemming natuur) met uitzondering van een bufferstrook langsheen de Aabeek.

Categorie “bos”

- * kaart 24, GEN 549 : De Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar 0,1 ha
Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel bos.

Categorie “bebouwing/tuinen”

- * kaart 14, GEN 237 : Raspailleboscomplex en Geitebos <0.1 ha
Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel tuin.
- * kaart 14, GEN 502 : Vallei van Mark en Schiebeek 5,5 ha
Zone in het centrum van Galmaarden. Geschrappt na vraag van gemeente om huizen uit het VEN te schrappen.
opm: Deze zone was geen expliciete vraag van de gemeente, maar omdat deze (kleine) zone volledig omsloten wordt door bebouwing, er geen open verbinding meer is met de rest van de Markvallei en een groot deel van deze zone bestaat uit tuinen is op vraag van AN/IN besloten om deze zone uit het VEN te halen.

* kaart 14, GEN 503 : Kongoberg en Zavelberg Schrappen van een woning aan de rand van het Hellebos. Schrappen van een watertoren aan de rand van het Steenhoutbos.	<0.1 ha 0,1 ha
* kaart 15, GEN 508 : Grote Zenne-Berendries-Maasdalbos Schrappen van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie langsheen het kanaal Brussel Charleroi.	0,7 ha
* kaart 15, GEN 508 : Grote Zenne-Berendries-Maasdalbos Schrappen van een woning met aanpalend perceel aan de rand van het gebied langsheen de Maasdalbeek.	1,5 ha
* kaart 15, GEN 511 : Bossen en beekvalleien te Beersel en Sint-Genesius-Rode Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel tuin.	<0.1 ha
* kaart 25, GEN 528 : De IJsevallei Kafmeiersberg. Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel tuin.	<0.1 ha
* kaart 25, GEN 528 : De IJsevallei Margijsbos. Schrapping deel tuin.	0,7 ha
* kaart 25, GEN 528 : De IJsevallei Margijsbos. Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel tuin.	<0.1 ha
* kaart 25, GEN 529 : De Dijlevallei Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel tuin.	<0.1 ha
* kaart 25, GEN 529 : De Dijlevallei Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel park te Neerijse.	<0.1 ha
* kaart 26, GEN 532 : Langenbos-Bruulbos-Weterbeek Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel tuin/park.	<0.1 ha
* kaart 26, GEN 534 : De Velpevallei Schrapping van een gedeelte van een tuin/park.	1,2 ha
* kaart 32, GEN 544 : De Vallei van de Tieltse Motte Schrapping van bebouwing aan de rand van het gebied. Aanpassingen op kadasterniveau.	0,4 ha
* kaart 32, GEN 552 : De Demervallei ten oosten van Aarschot Schrapping van voormalige pottenbakkerij Potibo. <i>opm: Negatief advies vanwege Afdeling Natuur</i>	1,6 ha

Categorie “planologische aanpassingen”

* kaart 19, GEN 516 : De Wolfspuiten Aanpassing aan BPA De Wolfspuiten.	1 ha
* kaart 25, GEN 531 : Molenbeek-Mollendaalbeek Bierbeek. Aanpassing aan BPA	0,5 ha

Categorie “gewestwegen”

* kaart 14, GEN 502 : Vallei van Mark en Schiebeek Schrapping van gewestweg N255	0,4 ha
* kaart 24, GEN 547 : Eikelberg, Wijngaardberg, Beninksberg en 's Hertogenheide Schrapping van gewestweg N19	1,4 ha
* kaart 24, GEN 549 : De Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar Schrapping van gewestweg N21	0,2 ha
* kaart 25, GEN 513 : Het Zoniënwood Schrapping van gewestweg N275	2,6 ha
* kaart 25, GEN 529 : De Dijlevallei Schrapping van gewestweg N4 (Tombeek)	5 ha
* kaart 26, GEN 532 : Langenbos-Bruulbos-Weterbeek Schrapping van gewestweg N3.	0,7 ha
* kaart 32, GEN 309 : De Bossen van Averbode Schrapping van gewestweg N212.	0,8 ha
* kaart 32, GEN 552 : De Demervallei ten oosten van Aarschot Schrapping van gewestweg N212.	0,4 ha
* kaart 32, GEN 553 : De Vallei van de Drie Beken Schrapping van gewestweg N174.	0,4 ha

Categorie “recreatie”

* kaart 25, GEN 528 : De IJsevallei Margijsbos. Schrapping kweekvijver vissersclub.	1,6 ha
* kaart 25, GEN 528 : De IJsevallei Margijsbos. Grensaanpassing op kadasterniveau. Schrapping deel kampeerterrein.	<0.1 ha
* kaart 32, GEN 552 : De Demervallei ten oosten van Aarschot Schrapping van (deels gedempte) vijver aansluitend bij de recreatiezone van Schoonhoven.	3,7 ha

Categorie “kasteeldomeinen”

* kaart 15, GEN 507 : Vallei van de Zuunbeek en zijlopen Schrapping van het formele gedeelte van het kasteeldomein van Manebroek	5,5 ha
* kaart 26, GEN 532 : Langenbos-Bruulbos-Weterbeek Schrapping van een gedeelte van het kasteeldomein in het Bruulbos.	3,3 ha
* kaart 26, GEN 534 : De Velpevallei Schrapping van een kasteel te Roosbeek.	1,2 ha