



Herziening Gewestplan Limburgs Maasland

Gemotiveerde aanbevelingen voor een aantal 'groene' gewestplanwijzigingen

Els Defiliet & Kris Decler

Rapport IN 97.24
Brussel 13/11/1997

Kaarten (1/10 000) kunnen ingekeken worden op het Instituut voor Natuurbehoud

Inleiding

De voorgestelde wijzigingen worden per kaartblad (NGI, 1/10000) besproken en verantwoord. De voorstellen kregen elk een genummerde code die weergegeven wordt op bijgevoegde kaarten. Oppervlaktes werden berekend m.b.v. Mapinfo professional 4.1. Voorstellen van AMINAL-afdeling Natuur komen grotendeels overeen met de wijzigingen voorgesteld in deze nota. Voorstellen van de Afdeling Bos en Groen zijn hier niet geraadpleegd wegens tijdgebrek.

De uitbouw van grote eenheden natuur (GEN's) staat centraal bij de keuze voor prioritaire herzieningen van het gewestplan. De GEN's en GENO's dienen een goed uitgebouwde basis te vormen voor de ecologische hoofdstructuur. Het aaneensluiten en de visie op de uitbouw van grote eenheden natuur vormt het onderwerp van deze inventarisatie. Voor de uitwerking van de ecologische hoofdstructuur is natuurlijk de realisatie van ecologische verbindingen van even groot belang: hiervoor zal op middellange termijn het instrumentarium van de ecologische infrastructuur uitgebouwd worden. In deze nota worden de korte termijn-prioriteiten voor gewestplanwijzigingen in de VEN-context aangegeven.

Voor de uitbouw van de grote eenheid natuur **Mechelse Heide** en flank **Kempisch plateau** moeten dringend een aantal hypotheken op het gebied verdwijnen. Het gebied dat als integraal vogelrichtlijngebied en habitatrictlijngebied is opgenomen, (vanuit de hoge beschermingswaarde op de BWK, de aanduiding als Natuurkerngebied op de Groene Hoofdstructuur en de Groene Wenselijkheidskaart Limburg, de opname in het Ontwerp VEN) wordt versnipperd door delfstoffenwinning en recreatie-inplanting. Hier dient prioritair de uitbouw van de Grote Eenheid Natuur gerealiseerd. Een plateau met van nature voedselarme zandgronden waar beken ontspringen is ook op Europees niveau vrij zeldzaam.

Voor de **Maasvallei**, als Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO), dienen de initiatieven van het Levende Grensmaasproject gevalideerd te worden in een groene gewestplanbestemming. Langs de Grensmaas moet een ecologisch netwerk uitgebouwd worden, waarbij de oevers en projectlocaties van het Levende Grensmaasproject prioritair een geschikte groene bestemming verdienen. Het is wenselijk alle voorstellen in het kader van het Grensmaasproject samen op te nemen.

De nodige correcties naar overstromingsgebied als gevolg van het Maasdijkenplan zijn niet in deze bundel opgenomen.

Op de **vlakte van Bochelt** wordt er gestreefd naar een samenhangend natuurgebied met het oog op het behoud en/of herstel van de restanten mesotroof moerasgebied tussen Dilsen en Weert. Levensgemeenschappen van het mesotroof moeras behoren tot de meest bedreigde en zeldzame ecotopen van Vlaanderen en West-Europa.

Voor de realisatie van een ecologische structuur dient gestreefd naar een herschikking van de huidige groengebieden in een ecologisch netwerk en functioneel kader van kerngebieden (GEN's en GENO's) en buffer-/verbindingzones. Dit kan gebeuren via een afstemming en uitwisseling met landbouw- en bosgebied. De groengebieden in Limburg zijn overwegend N- en R-gebied, en slechts in beperkte mate Bos- en Parkgebied.

In deze nota worden toch reeds een aantal switchen aangegeven die wenselijk zijn voor de uitbouw van de grote eenheid natuur op de flank van het Kempisch Plateau. Bosgebieden gelegen op uiterst waardevolle plekken (volgens BWK en Habitatrictlijngebied), specifiek op de steile valleiflank van het Kempisch Plateau, kunnen geruild worden met natuurgebieden in de bossfeer (gelegen te Zutendaal), met geringe ecologische waarde en weinig bijdragend aan de eenheid natuur van Mechelse Heide en flank Kempisch Plateau.

Een uitwerking van de ecologische verbindingzones voor de ecologische structuur wordt momenteel door de Afdeling Natuur reeds uitgetekend aan de hand van het instrumentarium voor de ecologische infrastructuur (Ontwerp VEN-K.U.L.in opdracht van AMINAL-Afdeling Natuur). De verbindingen zullen voorzien moeten worden langsheen beeklopen, infrastructuur en dergelijke, doorheen woonzones, industriezones en dergelijke. Er wordt bij de voorstellen ook telkens verwezen naar dit ontwerp-VEN.

Ruimtebalans

In volgende tabel wordt de ruimtebalans (in ha) weergegeven voor de voorgestelde gewestplanwijzigingen.

van	naar	AG	Bos	BU	EWAG	LWA	N	NO	P	R	T	Afname	Tocname	Saldo
Agrarisch gebied (AG)		0	0	0	57,28	0	60,23	46,46	0	0	0	164	14,70	-149,27
Bosgebied (Bos)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,90	-42,90
Bosuitbreidingsgebied (BU)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130,13	130,13
Dagrecreatiegebied		0	0	0	0	0	12,21	0	0	0	0	12	0	-12,21
Dienstverleningsgebied		0	0	0	0	0	21,75	0	0	0	0	22	0	-21,75
Ecologisch waardevol agrarisch gebied (EWAG)		0	12,25	75,76	0	0	88,48	39,07	0	64,06	0	276	485,77	209,49
Gebied voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen		0	0	0	0	0	55,02	0	0	0	0	55	0	-55,02
Gebied voor jeugdkampen		0	0	0	0	0	10,48	0	0	0	0	10	0	-10,48
Industriegebied		0	0	0	0	0	66,62	0	0	0	0	67	0	-66,62
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (LWAG)		0	0	54,37	305,12	0	430,12	184,68	0	66,89	0	1022	59,93	-961,67
N-gebied (N)		4	30,66	0	8,05	1,33	0	0	9,52	146,58	7,98	208	1196,35	988,40
Natuurontwikkelingsgebied (NO)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	574,33	574,33
Ontginningsgebied, nabestemming agrarisch gebied		0	0	0	33,20	15,96	41,41	172,94	0	0	0	261	0	-360,68
Ontginningsgebied, nabestemming recreatie		0	0	0	0	0	0	91,84	0	0	0	92	0	-91,84
P-gebied (P)		0	0	0	0	11,70	39,59	0	0	0	0	51	13,56	-37,78
R-gebied (R)		0	0	0	0	0	2,45	0	0	0	0	2	277,53	275,07
Reservegebied ontginning, nabestemming natuurontwikkeling en landbouw		0	0	0	82,12	0	0	21,69	0	0	0	104	0	-107,81
Reservegebied ontginning, nabestemming landbouw		0	0	0	0	0	245,93	17,65	0	0	0	264	0	-267,58
Recreatie		0	0	0	0	0	79,86	0	4,04	0	0	84	0	-85,90
Reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden		0	0	0	0	0	24,13	0	0	0	0	24	0	-24,13
T-gebieden		0	0	0	0	10,73	0	0	0	0	0	11	7,98	-2,75
Woonuitbreidingszones		10,86	0	0	0	20,21	18,07	0	0	0	0	49	0	-49,14

De totale bijkomende oppervlakte N-en R-gebied bedraagt in dit voorstel 1263,47 ha. Per gewestplan zou er 1520 ha bij moeten komen ter realisatie van de 38 000 ha extra N-en R-gebieden.

In de tabel werd geen rekening gehouden met nabestemming N- of R-gebied en met natuurgerichte recreatie (deze bestemmingen werden bij N- of R-gebied in rekening gebracht). Indien de ontginningsgebieden met nabestemming natuurgebied niet opgenomen worden in de oppervlakte natuur- en reservaatgebied is de totaal voorgestelde oppervlakte N-en R-gebied: 1263.47 ha-200.06 ha=1063.41 ha. Het gaat om voorstellen op het kaartblad 18/8: 4, 5, 6, 9, 11, 12c en op het kaartblad 26/2: 21, 22, 23 en 24.

Opvallend is hier ook de enorme afname van landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Dit is vooral te wijten aan de omzetting naar N- en R-gebied. In het noordelijk gedeelte van het gewestplan zijn er nog veel natuurwaarden aanwezig in het agrarisch gebied. Deze gebieden zouden beter beschermd moeten worden.

Kaartblad 18/2: Geen wijzigingen

Kaartblad 18/3

1. Stamprooierbroek

Huidige GP-bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (9.88ha)
Gewenste GP-bestemming R-gebied (9.88ha)

Motivatie

Het volledig voorgesteld gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 33: 'Abeekvallei met aanliggende moerasgebieden'.

Het gaat deels om biologisch vrij waardevol terrein met hoge potenties dat zeer belangrijk is als bufferzone voor het Stamprooierbroek (bestaand R-gebied) waaraan het grenst. Een deel van de te wijzigen zone is in eigendom, beheer of huur van een erkende terreinbeherende vereniging. De hele zone is volledig erkend als perimeter.

Opgenomen in voorstel GEN (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

2. Brandven

Huidige GP-bestemming Agrarisch gebied (6.46 ha)
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (1.97 ha)
Gewenste GP-bestemming N-gebied (8.43ha)

Motivatie

De voorgestelde zone is volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr 33: 'Abeekvallei met aanliggende moerasgebieden'.

Momenteel is het grotendeels een biologisch zeer waardevol terrein omwille van de aanwezigheid van een ven, enkele venrelicten, natte weilanden, elzenopslag en kleine landschapselementen. Het grenst volledig aan bestaand N-gebied met hoogveen, dit is op Vlaams niveau een bijzonder zeldzame situatie. Een betere bescherming van het gebied dringt zich daarom op.

Opgenomen in voorstel GEN (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur)

Kaartblad 18/6 (zie ook Kaartblad 18/7, voorstel 18: Brand)

18. Nabij 'Schurchthof'

Huidige GP-bestemming \ Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (27.33ha)
Gewenste GP-bestemming `Ecologisch waardevol agrarisch gebied (27.33ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 33: 'Abeekvallei met aanliggende moerasgebieden'.

Het voorstel is conform met de door de Gemeenteraad van Maaseik goedgekeurde Gemeentelijke richtnota Ruimtelijke ordening (18.12.1989). In het westen is dit voorstel echter kleiner dan in de Richtnota omdat de natuurwaarden daar sterk aangetast zijn sinds 1990.

Het voorstel is ook conform de doelstelling van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: behoud en herstel kleinschalig extensief agrarisch cultuurlandschap in de Brand.

Het voorstel sluit aan bij de voorstellen op kaartblad 18/7. Het geheel is biologisch waardevol (waardevolle populieraanplanten, zeer waardevolle eikenbosjes, enkele kleiner ruigtes en een reeks kleine landschapselementen). De vallei van de Schaachterziep is zeer interessant qua flora en fauna: Witte waterkers, Groot moerasscherm, ..., Bermpje

Het gebied heeft hoge potenties omwille van vrij hoge grondwaterstanden.

Deze zone is opgenomen als GENO in het ontwerp-VEN (K.U.L., in opdracht van AMINAL-Afdeling Natuur)

Kaartblad 18/7**1. Broekhoek**

Huidige GP-bestemming \ Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (2.23 ha)
 Gewenste GP-bestemming N-gebied (2.23 ha)

Motivatie

Dit terrein is volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' gelegen.

Het sluit aan bij bestaande N-gebieden. Samen hiermee wordt de verbinding tussen habitatgebieden nr 33 en 34 gevormd.

Het gebied is gedeeltelijk biologisch waardevol omwille van een Hp* weiland.

Deze zone is opgenomen als GENO in het ontwerp-VEN (K.U.L., in opdracht van AMINAL-Afdeling Natuur)

2. Broekhoek, nabij 'Brokershof'

Huidige GP-bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (35.06 ha)
 Gewenste GP-bestemming N-gebied (35.06 ha)

Motivatie

Het gebied is volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' gelegen.

Het sluit aan bij bestaande N-gebieden. Samen hiermee wordt de verbinding tussen habitatgebieden nr 33 en 34 gevormd.

Omwille van Hp*, Qb, veedrinkpoelen, bomenrijen en aanwezige flora (o.a. Boomklever) is het momenteel gedeeltelijk een waardevol tot zeer waardevol terrein.

Deze zone is opgenomen als GENO in het ontwerp-VEN (K.U.L., in opdracht van AMINAL-Afdeling Natuur)

3. Broekhoek, langs beek

Huidige GP-bestemming N-gebied (2.49 ha)
 Gewenste GP-bestemming Agrarisch gebied (2.49 ha)

Motivatie

Deze terreinen zijn momenteel in agrarisch gebruik, de bestemming ervan is achterhaald en de voormalige bosjes zijn verdwenen. De omzetting naar agrarisch gebied is dus de facto een gemotiveerde regularisatie.

4. 'Bomerstraat'

Huidige GP-bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (7.80 ha)
 Gewenste GP-bestemming N-gebied (7.80 ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 33: 'Abeekvallei met aanliggende moerasgebieden'.

Het voorstel sluit aan bij bestaande N-gebieden (Zig en Goort) en is belangrijk als verbinding tussen beide.

Biologisch interessant gebied qua vegetatie (verruigde natte hooilanden al dan niet met opslag, deels biologisch waardevol) en fauna (broedgebied Geelgors en Rietgors).

Deze zone is opgenomen als GENO in het ontwerp-VEN (K.U.L., in opdracht van AMINAL-Afdeling Natuur)

5. Ten zuidoosten van Molenbeersel: Abeekvallei

Huidige GP-bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (9.75 ha)

Gewenste GP-bestemming N-gebied (9.75 ha)

Motivatie

Dit gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 33: 'Abeekvallei met aanliggende moerasgebieden'.

Het voorstel sluit aan bij bestaande N-gebieden. Het gaat om verbindingsgebieden tussen deze N-zones.

De biologische waarde ligt in de aanwezigheid van populieraanplanten met een sterke ondergroei (elzenbroek- en eikenberkenbosfragmenten), waardevolle graslanden en verruigde vegetaties.

Opgenomen in voorstel GENO (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur)

Een klein deel is reeds in eigendom van een rekende terreinbeherende vereniging.

6. Nabij 'Hubershof' en 'Driesenstraat'

Huidige GP-bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (
Agrarisch gebied (10.42 ha)

Gewenste GP-bestemming N-gebied (10.42 ha)

Motivatie

Deze gebieden zijn volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Ze liggen ook volledig binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 33: 'Abeekvallei met aanliggende moerasgebieden'.

Deze terreinen bestaan deels uit biologisch waardevolle graslanden, enkele brede houtkanten, een biologisch waardevol Fijnsparbos en een populieraanplant op vochtige bodem met elzenondergroei (biologisch waardevol).

De voorstellen sluiten aan op bestaande N-gebieden en zijn belangrijk voor de verbinding tussen deze natuurgebieden.

Deze terreinen zijn opgenomen in het voorstel GENO (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur)

7. De Simpel: nabij Dijken en 'Basdonkhof'

Huidige GP-bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (4.52 ha)
 Gewenste GP-bestemming N-gebied (4.52 ha)

Motivatie

Beide voorstellen zijn volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' gelegen.

Beide zijn ook conform de doelstelling (8) van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: ontwikkeling ecologische verbinding van bos- en natuurgebieden.

Gebied 7b is biologisch zeer waardevol: het gaat om een eikenbos. Het is echter te geïsoleerd om opgenomen te worden in het VEN. Dit neemt niet weg dat zulke biologisch waardevolle elementen in het landschap belangrijk zijn als refugium voor tal van organismen.

Het andere gebied (7a) bestaat uit enkele biologisch zeer waardevolle eikenbosjes en verruigd weiland. Dit gebied sluit wel aan bij bestaande N-gebieden. Dit terrein is opgenomen als GENO in het ontwerp-VEN van Limburg (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

8. De Simpel: nabij 'recreatieoord'

Huidige GP-bestemming N-gebied (0.40 ha)
 Gewenste GP-bestemming Agrarisch gebied (0.40 ha)

Motivatie

Ondanks het feit dat dit terrein volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' gelegen is, wordt er hier toch agrarisch gebied voorgesteld.

Het gebied is vrijwel volledig vernield wat de natuurwaarden betreft. Bovendien is het een geïsoleerd gebied zodat het moeilijk opgenomen kan worden in het VEN.

9. Deunsvan

Huidige GP-bestemming R-gebied (1.56 ha)
 Gewenste GP-bestemming N-gebied (1.56 ha)

Motivatie

Dit voorstel ligt volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het ligt ook volledig binnen de perimeter van het habitatrichtlijngebied nr 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform de doelstelling (8) van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: ontwikkeling ecologische verbinding van bos- en natuurgebieden.

Het gaat om een biologisch zeer waardevol laagveengebied dat echter sterk aangetast is door ontwatering en de illegale aanleg van een vijver. Het blijft wel de moeite om de overgebleven natuurwaarden te beschermen. Het gebied sluit ook aan bij bestaande N-gebieden (zie gewestplan Neerpelt-Bree) en vormt samen met de andere voorstellen (9, 10, 11, 12 en 13) één geheel.

Dit gebied is gelegen in het ontwerp-GENO (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

10. Deunsven

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk agrarisch gebied (2.45 ha)
Gewenste GP-bestemming	N-gebied (2.45 ha)

Motivatie

Dit voorstel ligt volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het ligt ook volledig binnen de perimeter van het habitatrichtlijngebied nr 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform de doelstelling (8) van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: ontwikkeling ecologische verbinding van bos- en natuurgebieden.

Het terrein bestaat uit een biologisch waardevol grasland met enkele depressies. Het sluit ook aan bij bestaande N- en R-gebieden (zie ook gewestplan Neerpelt-Bree).

Dit gebied is gelegen in het ontwerp-GENO (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

11. Batven

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (4.41 ha)
Gewenste GP-bestemming	R-gebied (4.41 ha)

Motivatie

Het gebied is zeer waardevol (vooral in het westelijk gedeelte) omwille van eikenbos en heiderestanten. Verder zijn er veel kleine landschapselementen met heide-achtige vegetaties.

Naast de biologische waarde is dit terrein vooral belangrijk ter bescherming van het aanpalende R-gebied: de negatieve invloed van de in het voorgestelde gebied gelegen akker moet vermeden worden.

Het is een zeer potentieerijk gebied omwille van een zandige kop (extra reliëfgradiënt) en snel te verwachten resultaten op het vlak van heide-ontwikkeling.

Het voorstel ligt volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het ligt ook volledig binnen de perimeter van het habitatrichtlijngebied nr 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform de doelstelling (8) van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: ontwikkeling ecologische verbinding van bos- en natuurgebieden.

In deze zone bevinden zich restanten van paalwoningen, dit zijn belangrijke cultuurhistorische aspecten.

Dit gebied is gelegen in het ontwerp-GENO (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

12. Batven

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (9.85 ha) Ecologisch waardevol agrarisch gebied (1.30 ha)
Gewenste GP-bestemming	N-gebied (11.15 ha)

Motivatie

Door de ligging langs de Itterbeek en de aanwezigheid van een zandige kop is dit terrein zéér potentieerijk (er is een vrij sterke nat-droog gradiënt aanwezig). De biologisch waarde wordt

gevomd door een zeer waardevol eikenbosje, kleine landschapselementen met heide-achtige vegetaties en niet al te sterk bemeste graslanden.

Het voorstel ligt volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het ligt voor een groot gedeelte (ongeveer 90%) binnen de perimeter van het habitatrichtlijngebied nr 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is ook conform de doelstelling (8) van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: ontwikkeling ecologische verbinding van bos- en natuurgebieden.

Het voorstel sluit aan bij N-gebied op het gewestplan Neerpelt-Bree en R-gebied (GP Limburgs Maasland) en beoogt vooral verbinding tussen deze bestaande groengebieden. Het gebied is opgenomen in het voorstel-GENO (Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg, KUL in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

13. Batven

Huidige GP-bestemming	Ecologisch waardevol agrarisch gebied (11.70 ha)
Gewenste GP-bestemming	R-gebied (11.70 ha)

Motivatie

Dit terrein ligt volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het situeert zich ook volledig binnen de perimeter van het habitatrichtlijngebied nr 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform de doelstelling (8) van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: ontwikkeling ecologische verbinding van bos- en natuurgebieden.

Door de ligging tegen de Itterbeek en de vrij hoge waterstanden heeft deze zone zeer hoge potenties. Het grootste gedeelte van het terrein bestaat uit een open wilgenstruweel en ruigte (biologisch zeer waardevol). Verder komen er een zeer waardevol eikenbosje, een biologisch waardevol grasland en waardevolle populieraanplanten voor.

Een gedeelte van de te wijzigen zone is reeds in eigendom en beheer van een erkende terreinbeherende vereniging.

14. 'Sniekershof'

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (5.04 ha)
Gewenste GP-bestemming	N-gebied (5.04 ha)

Motivatie

Het voorstel is volledig gelegen binnen een door de Vlaamse regering voorgesteld habitatrichtlijngebied (nr 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'). Het situeert zich ook binnen het vogelrichtlijn gebied: 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'.

Zone 14a is recent (1992) illegaal omgezet naar weiland dat nog steeds biologisch waardevol is. Het gebied blijft echter zeer potentierijk.

Voorstel 14b is momenteel is dit een waardevol terrein door het voorkomen van natte weilanden met o.a. Hazezegge. Het is zeer potentierijk door de ligging aan het rietveld (bestaand N-gebied).

Het gebied maakt deel uit van het GENO op het ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg (K.U.L. in opdracht van AMINAL, Afdeling Natuur).

Algemene opmerking i.v.m. voorstellen 'De Brand' (nrs. 15 t.e.m. 18): deze voorstellen komen in grote lijnen overeen met het voorstel van de Stad Maaseik dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 18 december 1989. De totale oppervlakte voorgesteld R-gebied is analoog aan die in het voorstel van de stad, de oppervlaktes voorgesteld N-gebied en ecologisch waardevol agrarisch gebied zijn iets kleiner dan in het voorstel van de stad omwille van de aantasting van de natuurwaarden.

Alle voorstellen hebben betrekking op zones die biologisch waardevol of zeer waardevol zijn.

15. Brand

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (14.31 ha)
Gewenste GP-bestemming	Ecologisch waardevol agrarisch gebied (14.31 ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform met de door de Gemeenteraad van Maaseik goedgekeurde Gemeentelijke richtnota Ruimtelijke ordening (18.12.1989).

Het voorstel is ook conform de doelstelling van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: behoud en herstel kleinschalig extensief agrarisch cultuurlandschap in de Brand.

Het gaat deels om biologisch waardevolle populieraanplanten, een natte ruigte (Filipendulion) en een reeks kleine landschapselementen. Het onderscheid in landschapkenmerken met het omringend ecologisch waardevol agrarisch gebied is moeilijk te maken.

Het is een potentieel gebied omwille van de aanwezigheid van restanten droge heide en lokale hydrologie (vochtigere situaties).

Deze zone is opgenomen in het GEN op het Ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Limburg (K.U.L. in opdracht van AMINAL, Afdeling Natuur).

16. Brand

Huidige GP-bestemming	N-gebied (17.95 ha)
	Ecologisch waardevol agrarisch gebied (31.69 ha)
	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (23.52 ha)
Gewenste GP-bestemming	R-gebied (73.16 ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform met de door de Gemeenteraad van Maaseik goedgekeurde Gemeentelijke richtnota Ruimtelijke ordening (18.12.1989).

In het gebied komen biologisch zeer waardevolle eikenbossen, biologisch zeer waardevolle graslanden (Calthion), biologisch waardevolle graslanden (Hp*), kleinere elzenbroekbosjes met hoge landschappelijke waarde en enkele turfputjes voor.

Het gebied heeft vrij hoge potenties omwille van de hoge grondwaterstanden.

Een deel van deze zone is reeds in eigendom en/of beheer van een rekende terreinbeherende vereniging.

Enkel voor zone 16b houdt de wijziging een verandering in op het vlak van de mestwetgeving.

Deze zone is opgenomen in het GEN op het Ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Limburg (K.U.L. in opdracht van AMINAL, Afdeling Natuur).

17. Brand

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (57.79 ha) Ecologisch waardevol agrarisch gebied (24.07 ha)
Gewenste GP-bestemming	N-gebied (81.86 ha)

Motivatie

De omzetting wordt verantwoord door de combinatie van biologisch zeer waardevolle eikenbosjes, biologisch zeer waardevolle graslanden (Calthion), biologisch waardevolle graslanden en kleine landschapselementen. Het gebied heeft een bijzonder hoge landschappelijke waarde. Ook de lage bemestingsgraad in deze zone heeft een grote bijdrage in de natuurwaarden van dit gebied.

In zone 17c komen nog schrale hooilanden (biologisch waardevol) voor, dit is ook een zeer potentieel gedeelte door de ligging in de vallei van de Schachterziep.

Deze zone ligt volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' en ligt volledig binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform met de door de Gemeenteraad van Maaseik goedgekeurde Gemeentelijke richtnota Ruimtelijke ordening (18.12.1989) wat betreft voorstel a en komt gedeeltelijk overeen wat betreft voorstel b.

Een deel van deze zone is in eigendom en/of beheer van een erkende terreinbeherende vereniging.

Deze zone is gedeeltelijk opgenomen als GEN en gedeeltelijk als GENO in het Ontwerp Ruimtelijk structuurplan Limburg (K.U.L., in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

18. Brand

Huidige GP-bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (60.52 ha)
Gewenste GP-bestemming	Ecologisch waardevol agrarisch gebied (60.52 ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Het voorstel is conform met de door de Gemeenteraad van Maaseik goedgekeurde Gemeentelijke richtnota Ruimtelijke ordening (18.12.1989).

Het voorstel is ook conform de doelstelling van het goedgekeurde richtplan in het kader van landrichting noordoost Limburg: behoud en herstel kleinschalig extensief agrarisch cultuurlandschap in de Brand.

De waardevolle elementen in deze zone kunnen bijdragen in de verbinding van bestaande en voorgestelde N- en R-gebieden.

Het voorstel sluit aan bij dat op kaartblad 18/6. Het geheel is grotendeels biologisch waardevol (waardevolle populieraanplanten, zeer waardevolle eikenbosjes, enkele kleiner ruigtes en een reeks kleine landschapselementen). De vallei van de Schaachterziep is zeer interessant qua flora en fauna: Witte waterkers, Groot moerasscherm, ..., Bermpje

Het gebied heeft hoge potenties omwille van vrij hoge waterstanden.

Deze zone is opgenomen in het GENO (ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Limburg, K.U.L., in opdracht van AMINAL, afdeling Natuur).

19. De Harenne

Huidige GP-bestemming Ecologisch waardevol agrarisch gebied (12.34 ha)
 Gewenste GP-bestemming B-gebied (12.34 ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Momenteel is het een waardevol volledig bebost gebied met hoge potenties omwille van de hoge grondwaterstanden en de ligging in het landschap.

Dit gebied is opgenomen als GEN in het ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Limburg (K.U.L., in opdracht van AMINAL, afdeling natuur).

20. De Harenne

Huidige GP-bestemming Ecologisch waardevol agrarisch gebied (8.28 ha)
 Gewenste GP-bestemming Bosuitbreiding (8.28 ha)

Motivatie

Het voorgestelde gebied is volledig gelegen binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Het is ook volledig gelegen binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Dit terrein is voorgesteld als bosuitbreidingsgebied in de visie van de bosbouwsector in het kader van het landinrichtingsproject noordoost Limburg.

Het gaat om een zeer potentierijk gebied door de ligging tussen biologisch waardevolle terreinen. Momenteel is de biologische waarde echter gering. Op termijn wordt een aaneengesloten geheel groengebied voorzien.

Dit gebied is opgenomen als GEN in het ontwerp Ruimtelijk Structuurplan Limburg (K.U.L., in opdracht van AMINAL, afdeling natuur).

21. De Harenne

Huidige GP-bestemming Ecologisch waardevol agrarisch gebied (15.88 ha)
 Gewenste GP-bestemming Bosuitbreiding (15.88 ha)

Motivatie

Beide voorstellen liggen volledig binnen de perimeter van het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof'. Ze zijn ook volledig te situeren binnen het door de Vlaamse regering voorgestelde habitatrichtlijngebied nr. 34: 'Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schotsheide'.

Gebied 21a is een nat terrein met enkele kleinere kwelzones. In het zuiden komen een biologisch waardevolle populieraanplanting en enkele biologisch zeer waardevolle moerassige zones voor.

Het andere deel van het voorstel (21b) is zeer potentierijk omwille van de ligging. Het bestaat voornamelijk uit akkers met enkele houtkantjes. Dit gebied werd voorgesteld als